



# COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA

c.a.p. 65028 PROVINCIA DI PESCARA

Ufficio Tecnico

Tel 085/880534 int. 22 – Fax. 085/8809118 - e-mail:

[ufficio.tecnico@comune.toccodacasauria.pe.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.toccodacasauria.pe.it)

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA

E.....

PER LA CUSTODIA E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI L.go. L. MENNA  
(secondo lo schema C del Regolamento Comunale)

L'anno duemila.....(20..), il giorno ..... del mese di ....., nella Residenza Municipale.

Premesso che:

- con Delibera di G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è stabilito l'affidamento del servizio di custodia e gestione del campo da tennis comunale in L.go Menna - atto di indirizzo;  
- a seguito di avviso n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con cui è stata data pubblicità e possibilità di presentare **“Istanza di partecipazione e termine di presentazione LA CUSTODIA E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI L.go. L. MENNA;**

- con provvedimento del Responsabile di Settore n..... del ....., esecutivo ai sensi di legge, che in copia si allega sotto la lettera A), si stabiliva di concedere a ....., ai sensi del regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n....., esecutiva, la custodia/gestione dell'Impianto sportivo di L.go “L. Menna”, alle condizioni in seguito indicate;

Ciò premesso,

tra

il Sig....., nato a .....il ....., che interviene alla stipula in qualità di Responsabile di Servizio del Comune di Tocco da Casauria, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale,

e

il Sig. ...., nato a ..... il .....e residente in ....., il quale interviene alla stipula della presente convenzione in qualità di .....del ..... con sede in ....., via ....., in seguito denominato gestore,

si conviene e si stipula quanto segue:

## ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

In base alla presente convenzione il Comune di Tocco da Casauria affida a ..... il servizio di custodia e gestione dell'impianto sportivo di l.go “L. Menna” per un periodo di anni 3 (tre) decorrenti dalla firma della convenzione.

Il servizio comprende l'uso di tutte le attrezzature, dei locali, dei servizi e delle pertinenze, anche esterne, della struttura.

Il servizio non comprende:

- la custodia e la manutenzione delle attrezzature (giochi) impiantate nell'area verde;

La durata può essere rinnovata per un periodo massimo di ulteriori anni 3 (tre), ripetendo gli stessi servizi del triennio precedente, qualora il gestore si impegni a realizzare a propria cura e spesa opere quali migliorie, adattamenti, ristrutturazioni, manutenzioni straordinarie, che dovranno comunque rivestire carattere meramente accessorio ossia costituire solo una conseguenza eventuale o un completamento del servizio. Tale opere dovranno essere formalmente approvate dall'Amministrazione Comunale nonché preventivamente autorizzate dagli uffici comunali competenti.

L'eventuale rinnovo per ulteriori anni 3 (tre) dovrà essere debitamente formalizzato con la sottoscrizione di una nuova convenzione.

## ART. 2 – COMPETENZE

Sono posti a carico del gestore i seguenti oneri:

- apertura e chiusura dell'impianto (intera area recintata compreso l'area verde e campo da tennis), e custodia, sorveglianza dell'impianto multiuso e locali bagni/spogliatoi e deposito;
- adeguata pulizia, spese per la manutenzione ordinaria, ivi compreso i due bagni/spogliatoi;
- presa in carico delle prenotazioni, verifica dei pagamenti da parte dei richiedenti l'utilizzo dell'impianto multiuso, tenuta dei registri di utilizzo; comunicazione e pubblicizzazione degli orari di apertura dell'impianto multiuso.

Non sono a carico del gestore, restando pertanto a carico del Comune:

- spese delle utenze (energia elettrica, acqua, gas, tassa igiene ambientale, telefono);
- spese per la manutenzione straordinaria.

Il gestore può utilizzare proprio personale volontario o personale esterno esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale dal rispondere sia agli interessati sia ad altri soggetti in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie e/o straordinarie nonché alle assicurazioni sul personale suddetto.

## ART. 3 – CORRISPETTIVO DI GESTIONE

Quale corrispettivo per il servizio svolto, a garanzia di 36 ore di apertura settimanale garantita al pubblico previa prenotazione, stabilito nel valore totale di euro 10.368,00 (diecimilatrecentosessantotto/00), comprensivo degli oneri a carico del gestore, il Comune riconosce al gestore:

- un annuo pari a **euro 3.200,00** (tremiladuecento/00) da corrispondere a chiusura dell'anno di attività previa presentazione di relazione sull'operato;
- la gratuità dell'uso dell'impianto multiuso (compreso bagni,spogliatoi) durante le sole ore dedicate all'attività istituzionale (corsi, allenamenti, gare, tornei) del gestore stesso, a titolo compensativo del valore totale del servizio, per un massimo di **16 ore settimanali**;

Al fine di monitorare le entrate e le uscite, l'Ufficio Sport ha la facoltà di richiedere al gestore il rendiconto semestrale dell'esercizio gestionale nonché il bilancio societario ufficiale.

La distribuzione del corrispettivo totale tra le due voci (contributo annuo - uso gratuito) potrà subire variazioni annuali ad ogni inizio stagione sportiva, stabilita nella data del primo settembre di ogni anno, a seguito dell'eventuale variazione del calendario orario e di utilizzo degli spazio, come da art. 4 della presente convenzione.

In tal caso, ai fini delle rideterminazioni dei corrispettivi, valgono i seguenti valori di riferimento:

- 1 ora di uso gratuito esclusivo da parte del gestore: valore 14,00 €;
- 1 ora di servizio di custodia e gestione a favore del pubblico: valore 9,00 €.

#### ART. 4 – ASSEGNAZIONE SPAZI E ORARI

Gli spazi dell'impianto (campo tennis e spogliatoio) sono assegnati al gestore, sulla base del vigente Regolamento Comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi.

Il gestore, al di fuori delle giornate di uso esclusivo in occasione di campionati, tornei e eventi sportivi, garantirà l'apertura ad uso pubblico, a servizio del parco verde attrezzato di l.go Menna, del singolo spogliatoio allestito per l'uso da parte dei disabili.

La definizione degli orari di utilizzo riservato al gestore nonché di apertura dell'impianto al pubblico, verranno concordati annualmente, con atto separato, all'inizio della stagione sportiva, convenzionalmente stabilita il primo Settembre di ogni anno.

Per il primo anno l'assegnazione settimanale (calendario d'uso) viene definita al momento della firma della convenzione, secondo i seguenti parametri:

- 16 h/settimana assegnate a titolo gratuito al gestore, da distribuirsi in non meno di 3 giorni nell'arco della settimana, dal lunedì alla domenica.
- 36 h/sett. da garantire al pubblico (persone singole o associate), distribuite in non meno di 5 giorni nell'arco della settimana, per almeno 5 pomeriggi, 4 sere e 4 mattine, prediligendo, salvo eventi istituzionali o sportivi, le mattine del sabato e della domenica.

L'eventuale variazione dell'assegnazione, a partire dal secondo anno, potrà eccedere negli orari d'uso previsti (52 ore totali) ovvero ridistribuirli tra uso del gestore e uso pubblico, nell'ordine massimo del 20% (arrotondato per difetto).

Nel conteggio delle ore assegnate a titolo gratuito compensativo al gestore, non vengono computate eventuali ore necessarie allo svolgimento di gare federali (campionati ecc.) ufficiali, per le quali comunque sarà riconosciuta la gratuità d'uso.

Qualora lo svolgimento delle gare sottragga ore alla disponibilità di pubblico utilizzo dell'impianto, le stesse dovranno essere integrate entro 30 gg., rendendone pubblici giorni e orari al fine della eventuale prenotazione da parte di singoli o associazioni.

L'uso dell'area verde, giochi ed un bagno dovrà essere garantito a tutti;

La mancata sottoscrizione dell'atto di definizione e di assegnazione degli spazi e degli orari di utilizzo dell'impianto da parte di una sola delle parti, sarà motivo di immediato scioglimento della presente convenzione senza che alcuna delle parti possa avere nulla a pretendere.

#### ART. 5 – TARIFFE e ORARIO DI APERTURA

Le tariffe d'uso dell'impianto per le attività diverse da quelle organizzate direttamente dal gestore all'interno degli spazi e delle ore concesse gratuitamente, sono determinate ed aggiornabili dall'Amministrazione Comunale.

Gli introiti delle tariffe d'uso spettano al Comune.

E' fatto assoluto divieto al gestore di praticare alcun tipo di tariffa che non sia stata determinata dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale può utilizzare a titolo gratuito l'impianto concesso in gestione, ferme restando le disposizioni del regolamento comunale, per manifestazioni sportive organizzate direttamente e non, con un preavviso, se possibile, di almeno 10 giorni.

## ART. 6 – CAUZIONE

A garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi a suo carico, nonché della riconsegna degli impianti in perfette condizioni (come da verbale di consegna a inizio gestione e successivo verbale di riconsegna allo scadere della convenzione) il gestore dovrà presentare apposita fidejussione bancaria o assicurativa a favore dell'Amministrazione Comunale stabilito nel valore totale di euro 1.368,00;

Il Comune avrà il diritto di trattenere e di incassare la somma di cui sopra, in caso di insolvenza, inadempienza e/o danni del concessionario, senza il pregiudizio degli ulteriori diritti e salva ogni altra soluzione.

## ART. 7 – RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

L'Amministrazione Comunale è esonerata da ogni responsabilità per danni a persone e/o a cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare da quanto forma oggetto della convenzione stipulata con il gestore, il quale, in tal senso, dovrà sottoscrivere apposita polizza assicurativa di copertura per RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI.

Il gestore può richiedere ai fruitori dell'impianto multiuso di contrarre una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi per eventuali danni a persone e/o cose, ove per terzi siano espressamente contemplati gli associati, o i componenti del gruppo sportivo, nonché tutte le persone presenti nell'impianto durante lo svolgimento dell'attività negli orari concessi.

## ART. 8 – RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

Ogni infrazione alle condizioni della convenzione ed al Regolamento Comunale per l'uso e la gestione sociale degli impianti, comporterà la facoltà di risolvere il presente atto e la immediata riconsegna al Comune dell'impianto sportivo di cui trattasi, qualora il gestore non abbia ottemperato alle eventuali prescrizioni.

Il gestore si impegna ad operare nel rispetto dei principi del Codice Europeo di Etica Sportiva approvato dai Ministri Europei responsabili per lo sport riuniti nella loro 7<sup>a</sup> conferenza dal 13 al 15 maggio 1992. Qualora venissero ripetutamente accertati comportamenti e/o azioni in palese contrasto con i contenuti etici e di fairplay del Codice, l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di revocare il presente atto di concessione.

Resta salva ed impregiudicata ogni azione da parte del Comune per risarcimento di danni.

**Entro il 30 giugno** di ciascun anno, il gestore può richiedere la rescissione della convenzione senza necessità di motivare la decisione. In tal caso il gestore:

- sarà comunque tenuto a proseguire la custodia/gestione fino al 31 agosto dello stesso anno;
- non potrà concorrere, per i due anni successivi, a eventuale nuovo affidamento del servizio ovvero alla concessione di alcun impianto del comune di Tocco da Casauria.

Nell'eventualità in cui le parti, con provvedimento motivato e condiviso, decidano di rescindere la convenzione anticipatamente, il gestore è tenuto comunque a concludere la gestione della stagione in corso (settembre-agosto anno successivo), non incorrendo nelle interdizioni di cui al precedente capoverso.

## ART. 9 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Tocco da Casauria, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.vo n.196/2003, informa il gestore che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 10 – LEGGI E REGOLAMENTI DA APPLICARE

Tutte le spese immediate e future inerenti al presente atto, imposte tasse e quant'altro occorre per dare corso legale alla presente convenzione, sono a carico del gestore. Per quanto non regolato dal presente atto di concessione, si richiamano le disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura patrimoniale restando però sempre esonerato il Comune da qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare dalla convenzione stessa.

La presente convenzione è assoggettata a tutte le condizioni previste dal vigente regolamento comunale per l'uso e la gestione sociale degli impianti.

Le parti danno atto che la loro partita IVA è la seguente:

..... - N° .....

.....- N° .....

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA

IL GESTORE